

**Крестный ход**

## Благодати вам, прихожане!

*В Пригородный район прибыла икона Моздокской Божией Матери.*



*В минувшее воскресенье делегация, включающая благочинного Октябрьского церковного округа иерея Димитрия ХЕСТАНОВА, казаков ст. Архонской и прихожан Храма благоверного князя Александра Невского ст. Архонской выехала в г. Моздок принимать великую святыню для нашей республики - чудотворную икону Моздокской Божией Матери.*



К вечеру икона была привезена в Храм благоверного князя Александра Невского ст. Архонской. Прихожане украсили дорожку из цветов для Пресвятой Богородицы, ожидая икону. По прибытии иконы был отслужен водосвятный молебен с акафистом перед Моздокским образом.

**Икона будет находиться в станице до пятницы 2 октября,** затем крестный ход получит продолжение в других населенных пунктах района.

Маршрут крестного хода с чудотворным образом Моздокской Божией Матери в Пригородном районе читайте в газете "Фидиуæг" от **24 сентября** т.г. или на сайте: <http://www.fidiuag.press15.ru>.

По установившейся многолетней традиции Крестный ход проводится со дня Преполовления Пятидесятницы до Дня



Святого Духа. Однако в этом году в связи со сложившейся ситуацией шествие с чудотворным образом началось в день отдания праздника Успения Пресвятой Богородицы 5 сентября.

*На протяжении столетий святой образ хранился в часовне Мады Майраг в Куртатинском ущелье. В конце XVIII века ее перевезли к стенам Моздокской крепости. Специально для нее был возведен храм Успения Пресвятой Богородицы. Раньше крестный ход с иконой проходил по всей территории Терской области - на равнине и в горах - и длился несколько месяцев. В начале XX века икона была утеряна, и сейчас в храмах епархии хранятся образы, списанные с оригинала.*

**Т. ТАМЕРЛАНОВ.**

**Интервью**

**Олег МЕЛЬНИЧЕНКО:**  
"Комплексное развитие территории позволит придать городам современный облик, а гражданам - улучшить жилищные условия"

*Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег МЕЛЬНИЧЕНКО о проекте федерального закона №1023225-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенном сенаторами РФ Н. ЖУРАВЛЕВЫМ, О. МЕЛЬНИЧЕНКО, А. ШЕВЧЕНКО, депутатом Государственной Думы Е. МОСКВИЧЕВЫМ.*



**- В чем заключается основная идея законопроекта и с чем связана необходимость его внесения?**

- Законопроект предусматривает единый механизм комплексного развития территорий для случаев расселения аварийного жилья, жилья, подлежащего сносу, реконструкции в соответствии с адресными программами реконструкции и сноса многоквартирных домов, и для реновации промышленных территорий.

Идея о введении единого механизма развития застроенных территорий, об установлении единых стандартов взаимодействия органов публичной власти, инвесторов и правообладателей объектов недвижимости обсуждается не первый год. У нас, в Совете Федерации, ей уделяется большое внимание.

Все участники деятельности по комплексному развитию территории выиграют от унификации процедур, поскольку будут четко и единообразно урегулированы их права и обязанности, закреплены гарантии.

Законопроект также позволит создать условия регионам для проведения реновации деградирующих жилых территорий.

Сегодня Градостроительный кодекс не обеспечивает в полной мере данную возможность. Принятие такого закона придаст новый импульс развитию городской жилой застройки, даст гражданам новые возможности для приобретения более качественного жилья.

**- Что такое комплексное развитие территорий?**

- Комплексное развитие территорий - это деятельность, в которой участвуют органы власти, инвесторы, правообладатели объектов недвижимого имущества.

В рамках такого развития осуществляется подготовка документации по планировке территории, снос, реконструкция не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов инфраструктуры. Одновременно - и строительство новых объектов, в том числе многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры. Осуществляется также благоустройство территории.

Все это - по единому плану, проекту, что улучшает городскую среду.

Комплексное развитие территории позволит придать городам современный облик, а гражданам - улучшить жилищные условия.

**(Окончание на 2-й стр.).**

# Олег МЕЛЬНИЧЕНКО:

## ”Комплексное развитие территории позволит придать городам современный облик, а гражданам - улучшить жилищные условия”

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

### - На каких территориях может осуществляться комплексное развитие территории?

- Законопроектом предусматриваются определенные требования к территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии.

Не менее 50% такой территории должны занимать земельные участки, занятые аварийным или иным жильем, подлежащим сносу, реконструкции на основании адресной программы по реконструкции и сносу многоквартирных домов, либо промышленной зоной.

### - Кто будет принимать решение о комплексном развитии территории?

- Комплексное развитие территории будет осуществляться по решению Правительства РФ, принятому по предложениям субъектов Федерации, либо по решению высшего органа исполнительной власти субъекта Федерации.

В то же время нормативным актом субъекта Федерации может быть определено, что решение о комплексном развитии территории принимается главой местной администрации муниципального образования.

Таким образом, центральная роль в принятии решения об осуществлении комплексного развития территории отводится субъектам Федерации.

Принятие решения о комплексном развитии территории - это право региона, а не обязанность.

Регионы будут вправе: определить содержание программ по сносу и реконструкции многоквартирных домов; определить источники финансирования программы; утвердить порядок выявления и учета мнения граждан при ее формировании и реализации; определить технические характеристики многоквартирных домов, которые могут быть включены в такие адресные программы.

### - За счет каких средств будет осуществляться комплексное развитие территории?

- Законопроект никоим образом не ограничивает источники, за счет которых может осуществляться деятельность по комплексному развитию территорий.

Это могут быть деньги инвесторов, заключивших договоры о комплексном развитии территории, денежные средства бюджетов бюджетной системы.

Это также могут быть денежные средства правообладателей объектов недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том случае, если договор о комплексном развитии территории будет заключен с такими правообладателями.

### - Мнение граждан, проживающих на территории, в отношении которой планируется комплексное развитие, будет учитываться? Какие гарантии предоставляются гражданам?

- Проектом предусматривается проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в отношении документации по планировке территории комплексного развития, а также проектам изменений в документы территориального планирования (генеральные планы), связанным с комплексным развитием территорий.

Далее, важный момент. В проект адресной программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов могут быть включены только такие дома, в которых две трети собственников и нанимателей поддержали такое решение, в том числе на общих собраниях.

Порядок определения лиц, имеющих право на участие в голосовании, порядок учета их голосов для определения факта участия в голосовании, порядок подсчета голосов будет устанавливаться нормативным правовым актом субъекта Федерации.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в проект программы по сносу и реконструкции, вправе на любом этапе формирования программы по сносу и реконструкции и ее исполнения до дня утверждения проекта планировки территории принять решение об исключении многоквартирного дома из проекта программы по сносу и реконструкции, из действующей программы по сносу и реконструкции.

Для принятия указанного решения необходимо более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в этом многоквартирном доме.

В случае принятия такого решения на общем собрании многоквартирный дом подлежит исключению из адресной программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов.

Таким образом, предусмотрены надлежащие механизмы учета мнения граждан.

### - Реализация проектов по комплексному развитию территорий - это серьезная и ответственная задача. Предусматриваются ли проектом требования к лицу, которое будет заниматься комплексным развитием территории?

- Проектом предусмотрены требования к тем, кто будет заниматься комплексным развитием территорий.

Реализовывать такие проекты должны только опытные застройщики. Юридическое лицо, заключающее договор о комплексном развитии территории, либо его участник должны иметь опыт не менее 3-х лет участия в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 5 тысяч квадратных метров в совокупности.

Юридическое лицо, реализующее проект по комплексному развитию территории, определяется по результатам аукциона. Выигравшим аукцион является юридическое лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения такого договора.

**В проект адресной программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов могут быть включены только такие дома, в которых две трети собственников и нанимателей поддержали такое решение, в том числе на общих собраниях.**

### - Каков механизм предоставления жилья гражданам в рамках комплексного развития территории?

- Собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в адресную программу по сносу и реконструкции многоквартирных домов, взамен передаваемых в государственную собственность субъекта Федерации, муниципальную собственность жилых помещений будут предоставляться равнозначные жилые помещения. Законопроектом устанавливаются требования к равнозначным жилым помещениям.

**Справочно.** Равнозначное жилое помещение - это жилое помещение, являя площадь и количество комнат в котором не меньше жилой площади и количества комнат, чем в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Такое жилое помещение должно соответствовать стандартам благоустройства, установленным субъектом Федерации и находиться в многоквартирном доме, который расположен в том же населенном пункте, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом.

В случае, если населенный пункт или городской округ имеют внутригородское деление, предоставляемое жилое помещение должно находиться в том же внутригородском районе (на той же внутригородской территории).

Собственник жилого помещения на основании письменного заявления вместо равнозначного жилого помещения вправе получить равноценное возмещение в денежной форме или путем предоставления равноценного жилого помещения.

Проектом предусмотрены случаи, когда предоставление равноценного возмещения (денег или помещения) не допускается.

**Справочно.** Например, для собственников жилых помещений, в отношении которых зарегистрированы ограничения прав или обременения.

Стоимость предоставляемого равноценного жилого помещения не может быть ниже стоимости освобождаемого жилого помещения, опреде-

ляемой в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Справочно.** В соответствии с Жилищным кодексом РФ при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в т.ч. упущенную выгоду.

Предоставление равнозначного жилого помещения, равноценного возмещения (денежных средств или помещения) осуществляется на основании договора, заключаемого между собственником жилого помещения в многоквартирном доме и уполномоченным органом.

Указанные договоры подлежат заключению в обязательном порядке.

В случае, если такой договор не был заключен в течение 90 дней со дня получения собственником жилого помещения проекта договора заказным письмом с уведомлением о вручении, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованиями: о понуждении собственника к заключению договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение; об освобождении жилого помещения в многоквартирном доме и о передаче его в государственную (муниципальную) собственность; о государственной регистрации перехода права собственности на соответствующее жилое помещение.

Нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется равнозначное жилое помещение по договору социального найма.

При наличии письменного заявления нанимателя жилого помещения равнозначное жилое помещение может быть предоставлено ему в собственность.

**Принятие решения о комплексном развитии территории - это право региона, а не обязанность.**

Наниматели жилых помещений, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, которым были предоставлены равнозначные жилые помещения по договорам социального найма, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

### - Предусматриваются ли какие-либо гарантии бизнесу при комплексном развитии территории?

- Гарантии бизнесу в отношении изымаемых помещений предусматриваются. Нежилые помещения в многоквартирных домах, включенных в адресную программу по сносу и реконструкции, подлежат изъятию для государственных нужд или муниципальных нужд при условии их предварительного и равноценного возмещения.

В случае прекращения действия договора аренды нежилого помещения в связи со сносом или реконструкцией многоквартирного дома и арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, арендатор имеет право на заключение договора аренды равнозначного нежилого помещения.

Новый договор аренды нежилого помещения заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды и на срок, оставшийся до его истечения.



## ИЗВЕЩЕНИЕ

**по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования администрации Камбилеевского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания**

Администрация Камбилеевского сельского поселения Пригородного района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования администрации Камбилеевского сельского поселения Пригородного района РСО-А.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Камбилеевского сельского поселения Пригородного района (далее - Организатор аукциона), РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева, 96 "а", тел.: (86738) 2-28-68.

**Реквизиты решения о проведении открытого аукциона:** Постановление главы Администрации Камбилеевского сельского поселения Пригородного района №27 от 24.09.2020 г. "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования администрации Камбилеевского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания".

### Предмет торгов:

**Лот №1** - з/у с КН 15:08:0150120:164 площадью 0,0058 га, из категории земель: земли промышленности, расположенный в РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. К.Маркса, 17 "а", с видом разрешенного использования - под общественную застройку. Срок аренды - 1 год 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы за з/у - 945 руб. (девятьсот сорок пять рублей) 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы - 945 руб. (девятьсот сорок пять рублей) 00 копеек.

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы - 28 руб. (двадцать восемь рублей) 00 копеек.

**Право на з/у:** государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений МО Пригородный район.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения:**

- Точка подключения по ул. К.Маркса с. Камбилеевского к существующей водопроводной стальной трубе 100 мм. Продолжить полипропиленовую трубу 25 мм протяжностью 5 м. Предусмотреть установку смотрового колодца и прибора учета марки "Мокроход" ВКМ 25 мм.

- Точка подключения к существующей канализационной трубе 150 мм по ул. К.Маркса и проложить асбоцементную трубу 100 мм протяжностью 6,5 м, в точке врезки установить смотровой колодец.

**Срок действия условий на подключения - 24 месяца.**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжения и газоснабжения имеются.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и АМС МО в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с **29.09.2020 г. по 28.10.2020 г.** (прием прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона) с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по мск ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева, 96 "а".

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении открытого аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у

претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет АМС МО Пригородный район не позднее 28.10.2020 г. 17 ч. 00 мин. по мск.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:** получатель задатка - УФК по РСО-А (Администрация Камбилеевского сельского поселения Пригородного района) №4010181010000010005 ОГРН 102150097944, ИНН 1512007427, КПП 151201001, БИК 049033001, Отделение - НБ РСО-А, г. Владикавказ. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** 29.10.2020 г. по адресу: РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева, 96 "а", 10 ч. 00 мин. по мск.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в ст.39.12 Земельного кодексом РФ реестре неизвестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится по адресу: РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева, 96 "а", 2.11.2020 г. в 10 ч. 00 мин. по мск.

### Порядок проведения аукционов:

а) торги ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-А, Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева, 96 "а", тел.: **8(86738) 2-28-68.**


**К сведению предпринимателей**

**Управление экономики и прогнозирования АМС МО Пригородный район информирует предпринимателей** Пригородного района о том, что в соответствии с письмом Минпромторга России от 12.08.2020 г., №57516/28 составлена справочная информация об основных нормативных правовых актах, регулирующих вопрос введения на территории РФ требований об обязательной маркировке духов и туалетной воды, фототоваров, шин и товаров легкой промышленности средствами идентификации, с указанием этапности вступления в силу таких требований.

В случае возникновения вопросов, связанных с практической реализацией новых правил маркировки духов и туалетной воды, фототоваров, шин и товаров легкой промышленности, можно обращаться в информационный центр по телефону горячей линии: **8(800)222-15-23** и/или на адрес электронной почты: **info@scprt.ru**.

**Справочная информация по вопросам маркировки средствами идентификации духов и туалетной воды, фотокамер (кроме кинокамер), фотовспышек и ламп-вспышек, шин и товаров легкой промышленности**

**Сокращения.**

Государственная информационная система мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации - **ГИС МТ**.

Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) (утв. Приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. №14-ст) - **ОКПД 2**.

Единая Товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (утв. Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 г., №54) - **ТН ВЭД ЕАЭС**.

**Общая информация.**

Перечень отдельных товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, утвержден распоряжением Правительства РФ от 28 апреля 2018 г., №792-р.

Общие Правила маркировки товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, и положение о ГИС МТ утверждены постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2019 г., №15 "О системе маркировки товаров средствами идентификации и прослеживаемости движения товаров".

Правила обеспечения доступа к информации, содержащейся в ГИС МТ, утверждены постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 г., №1955 "Об обеспечении доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации".

**Духи и туалетная вода**

Правила маркировки духов и туалетной воды средствами идентификации утверждены постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 г., №1957 "Об утверждении Правил маркировки духов и туалетной воды средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении духов и туалетной воды".

Обязательной маркировке средствами идентификации подлежат товары, соответствующие коду 20.42.11 ОКПД 2 и субпозиции 3303 00 ТН ВЭД ЕАЭС, за исключением образцов парфюмерной продукции, предназначенных для тестирования и апробации и не предназначенных для продажи непосредственно потребителю, а также образцов парфюмерной продукции, предназначенных для продажи непосредственно потребителю, объемом до 3 миллилитров включительно.

**Этапность вступления в силу требований об обязательной маркировке:**

**1 октября 2020 г.** вступают в силу требования об обязательной маркировке духов и туалетной воды средствами идентификации, а также о передаче сведений о всех операциях с маркированными средствами идентификации духами и туалетной водой и ГИС МТ;

в период с **1 октября 2020 г.** по **30 сентября 2021 г.** допускается реализация духов и туалетной воды, произведенных или ввезенных на территорию РФ до 1 октября 2020 г., без нанесения на них средств идентификации и предоставления соответствующей информации в ГИС МТ.

**Фотокамеры (кроме кинокамер), фотовспышки и лампы-вспышки**

Правила маркировки фотокамер (кроме кинокамер), фотовспышек и ламп-вспышек средствами идентификации утверждены постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 г., №1953 "Об утверждении Правил маркировки фотокамер (кроме кинокамер), фотовспышек и ламп-вспышек средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении фототоваров".

Обязательной маркировке средствами идентификации подлежат товары, соответствующие кодам 26.70.12, 26.70.14, 26.70.17.110 и 27.40.31 ОКПД 2 и позиции 9006 ТН ВЭД ЕАЭС (кроме кодов 9006 91 000 0 и 9006 99 000 0 ТН ВЭД ЕАЭС).

**Этапность вступления в силу требований об обязательной маркировке:**

**1 октября 2020 г.** вступает в силу запрет на оборот немаркированных средствами идентификации фототоваров;

до **1 ноября 2020 г.** осуществляется маркировка средствами идентификации фототоваров, ввезенных на территорию РФ после 1 октября 2020 г., но приобретенных до 1 октября 2020 г., и предоставление соответствующих сведений в ГИС МТ;

до **1 декабря 2020 г.** осуществляется маркировка средствами идентификации фототоваров, произведенных или ввезенных на территорию РФ до 1 октября 2020 г. и предоставление соответствующих сведений в ГИС МТ.

**Шины**

Правила маркировки шин средствами идентификации утверждены постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 г., №1958 "Об утверждении Правил маркировки шин средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении шин".

Обязательной маркировке средствами идентификации подлежат товары, соответствующие кодам 22.11.11, 22.11.12.110, 22.11.13.110, 22.11.14, 22.11.15.120 ОКПД 2 и кодам 4011 10 000 3, 4011 10 000 9, 4011 20 100 0, 4011 20 900 0, 4011 40 000 0, 4011 70 000 0, 4011 80 000 0, 4011 90 000 0 ТН ВЭД ЕАЭС.

**Этапность вступления в силу требований об обязательной маркировке:**

**1 ноября 2020 г.** вступают в силу требования об обязательной маркировке шин средствами идентификации, а также о передаче сведений в ГИС МТ о всех операциях с маркированными средствами идентификации шипами производителями и импортерами, о приеме маркированных средствами идентификации шин у производителей и импортеров и выводе таких шин из оборота предприятиями оптовой торговли, а также о выводе из оборота маркированных средствами идентификации шин предприятиями розничной торговли;

до **15 декабря 2020 г.** осуществляется маркировка средствами идентификации шин, ввезенных на территорию РФ после 1 ноября 2020 г., но приобретенных до 1 ноября 2020 г., и предоставление соответствующих сведений в ГИС МТ;

**15 декабря 2020 г.** вступает в силу запрет на оборот немаркированных средствами идентификации шин;

до **1 марта 2021 г.** осуществляется маркировка шин, нерезализованных на 15 декабря 2020 г., но введенных в оборот до 1 ноября 2020 г., и предоставление соответствующих сведений в ГИС МТ (всеми участниками оборота шин).

# Поздравление \* Объявления \* Реклама \* Сообщения

Завтра отмечает юбилейный день рождения **Екатерина Ивановна АЛБОРОВА**.

Дорогая наша! Прими искренние слова поздравления! Желаем тебе самого главного - здоровья!

Пусть душа твоя радуется успехам твоих замечательных детей и внуков, а сердце переполняет чувство гордости за них!

Пусть Всевышний подарит тебе и твоему верному спутнику жизни побольше счастливых дней!

Мира, добра и изобилия вашему дому!

**С уважением - Надежда и Нина.**


**ПРОДАЕТСЯ**

✓дом в с. Камбилеевском.  
**Тел.: 8-960-725-15-15.**

✓новый 3-этажный дом пл. 210 кв.м. (текущего года постройка) без отделочных работ в с. Октябрьском, ул. Победы.  
**Тел.: 8-961-825-54-98.**

✓дом с 3/участком - 10 соток - в с. Октябрьском, пер. Абрикосовый, 4.  
**Цена - 1 млн 800 тыс. руб.**  
**Тел.: 8-916-821-31-61.**  
**8-928-864-81-34.**

✓дом в с. Октябрьском, ул. Гагиева, 73.  
**Тел.: 8-989-040-93-45.**  
**8-928-071-51-79 (Лиза).**

✓дом в с. Камбилеевском, ул. Дружбы, 47.  
**Тел.: 8-938-863-97-56.**  
**8-988-872-41-93.**

✓**СРОЧНО** недостроенный дом в с. Ир-Восход. **Цена - 1 млн 200 тыс. руб.**  
**Тел.: 8-928-483-29-60.**

✓2-комнатная квартира на 4 этаже общ. пл. 51,2 кв.м., ул. Маяковского, 90 «в», кв. 23. **Цена - 1 млн 800 тыс. руб.** Торг уместен.  
**Тел.: 8-928-453-77-94.**

✓3-комнатная квартира без ремонта на 4 этаже в с. Октябрьском, ул. П.Тедеева, 117.  
**Тел.: 8-918-832-52-02.**

✓3-комнатная квартира на 3 этаже в с. Октябрьском.  
**Тел.: 8-918-823-45-50.**  
**8-918-702-20-76.**

✓3-комнатная квартира пл. 71 кв.м. (новая) в с. Камбилеевском.  
**Тел.: 8-928-644-10-10.**

**КУРЫ-НЕСУШКИ**

Доставка по району бесплатно.  
**Тел.: 8-928-938-49-56.**

« — « ° ~ ~ ~ ~ ~ »  
° ° ° ° ° ~ ~ ~ ~ ~ ° ° ° ° °  
**РАССРОЧКА ОТ ЦЕХА**  
**На 2-ое окно - сетка**

**Тел.: 8-960-400-28-11.**

✓3/участок - 10 соток - в с. Ир-Восход.  
**Тел.: 8-962-748-46-74.**

✓бетонные кольца, люки, ливневки. Доставка. Установка.  
**Тел.: 8-918-823-51-49.**

✓а/машина ГАЗ-52 (бортовая).  
**Тел.: 8-919-420-41-70.**

✓черный виноград, чеснок домашний.  
**Тел.: 8-928-067-58-40.**

✓поросята мясной породы (Ландрас). **Цена - 2 тыс. руб.** и 3 тыс. руб.  
**Тел.: 8-928-860-95-76.**

✓поросята в с. Октябрьском.  
**Тел.: 8-909-472-23-07.**

**РАЗНОЕ**

✓**ИЗГОТОВЛЕНИЕ** ворот, входных дверей; лексан. Быстро, качественно. Недорого.

Установка бесплатно.  
**Тел.: 8-928-499-92-95.**  
**8-928-487-86-31.**  
**2-11-57.**

✓**ВОЗЬМУ** деньги под проценты.  
**Тел.: 8-928-487-86-31.**  
**2-11-57.**

✓**ИЗГОТОВЛЕНИЕ** металлоизделий, навесы из лексана, ворота, двери, решетки, ограды, перила.  
**Тел.: 8-963-179-09-79.**

✓**ТРЕБУЕТСЯ** продавец в продуктовый магазин в с. Октябрьском.  
**Тел.: 8-918-828-64-26.**

✓**ТРЕБУЮТСЯ** грузчики на мусоровоз.  
**Тел.: 8-928-068-60-03.**

**ТРЕБУЮТСЯ** технологи по выращиванию грибов, сборщики грибов, разнорабочие.  
**Оплата сдельная.**  
**Тел.: 8-928-934-39-69.**  
**8-928-927-91-23.**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВСЕХ ВИДОВ**

**Тел.: 8-988-830-81-59.**  
**8-928-067-27-12.**

✓**ТРЕБУЮТСЯ** низищицы орехов в цех по изготовлению чурчелы в с. Октябрьском. Опыт работы желателен.  
**Тел.: 8-928-858-78-77.**

✓**ТРЕБУЮТСЯ** рабочие в цех по изготовлению пастилы в с. Октябрьском. Опыт работы не обязателен.  
**3/плата - 18 тыс. руб.**  
**Тел.: 8-928-858-78-77.**

✓**РЕМОНТ** стиральных машин с выездом мастера на дом. Быстро, качественно с гарантией.  
**Тел.: 8-989-039-17-24.**  
**8-928-484-06-79.**  
**8-919-423-07-85.**

✓**РЕМОНТ** холодильников на дому.  
**Тел.: 8-988-835-90-95.**

✓**УСЛУГИ** медпедикюра (грибок, мозоли, вросший ноготь).  
**Тел.: 8-918-820-43-16**  
**Ира.**

✓**ШТУКАТУРКА**, шпаклевка, побелка, стяжка.  
**Тел.: 8-989-653-71-41.**

✓**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ** осенняя обрезка плодовых деревьев, винограда, плодовых кустарников.

Консультация по уходу с учетом изменения климата.  
**Тел.: 8-928-856-90-89.**  
**8-928-856-90-83**  
**(Руслан).**

✓**КЛАДБИЩЕНСКИЕ** работы любой сложности.  
**Тел.: 8-928-855-09-06.**

**ОТКАЧКА** ям - 1800 руб.

**Тел.: 8-928-494-82-42.**

**ЦЕМЕНТ. Доставка.**

**Тел.: 8-961-825-93-94.**

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

**24 часа. Женская бригада.** Доставка ритуальных принадлежностей. Катафалк. Дух. Оркестр. Перевозки по России и зарубежью. Все виды туалетных услуг. Палатки, повара.  
**Тел.: 8-928-927-38-03.**

**НЕДОРОГО (ЭММА).**

Качество работы гарантируем.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

**РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. КРУГЛОСУТОЧНО.**

**Тел.: 8-928-065-20-00 (Анна).**

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

Круглосуточно. Обработка, доставка гроба, оркестр, дудук.

**Тел.: 8-928-068-20-71 (Рита).**

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

Круглосуточно. Обработка, купание, одевание, доставка гроба, оркестр, дудук.

**Тел.: 8-918-702-36-90 (Лариса).**

**Фидиуаг**

**И.О. главного редактора АЛБОРОВА Д.Г.**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 129.

Газета зарегистрирована 21 июня 2012 года в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания. Регистрационный номер ПИ №ТУ 15-00074.

Адрес редакции и издателя: 363100, с. Камбилеевское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, ул. Юрия Кучиева, 4.

Время подписания в печать 17 ч. Фактически в 16.15.

ТЕЛЕФОНЫ: гл.редактор - 2-17-52; зам. гл. редактора, ответ. секретарь - 2-10-03; отделы - 2-21-82; 2-31-52; бухгалтерия - 2-31-52; отдел рекламы и объявлений - 2-24-16; факс - 8(86738) 2-13-38. Газета выходит 3 раза в неделю (вторник, четверг, суббота), 156 раз в год. Издаётся на осетинском и русском языках.

E-mail: fidiuag@mail.ru; fidiuag-g@rambler.ru.

За содержание материалов и рекламы ответственность несут авторы. Тираж 3010 экз. Заказ № 1171. Индекс 362015. Печать офсетная. Типография: АО «Осетия-полиграфсервис», адрес типографии: РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, 11.